

- الطرف الاول : شركة اليكس لاب ممثله في أ/

الرقم القومي /

- الطرف الثاني : شركة لبيتس للمستحضرات الغذائية ممثله في أ/

الرقم القومي /

أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد و اتفقوا علي الاتي :-

اولا : يستضيف الطرف الاول الطرف الثاني في الوحده رقم (303-304) و حيث لا يمانع الطرف الاول من استضافه الطرف الثاني بشقته المذكوره و ذلك علي سبيل الاستضافه و التسامح و ذلك علي ظروف عارضة و طارئه في حجره من حجرات الوحده سالفة الذكر لمقابله افراد فريق العمل ، لذلك فقد قبل الطرف الاول ان يستضيف الطرف الثاني افراد فريق العمل بالحجره الكائنه بالوحده سالفه الذكر وفقا للشروط و الاوضاع التالية .

ثانيا : بموجب هذه الاستثماره و بكافه الضمانات الفعلية و القانونيه يقوم الطرف الاول باستضافه الطرف الثاني بالشقه المملوكه / المستأجره له و ذلك علي سبيل الاستضافه و التسامح حتي يتمكن من تدبير مكان لمزاولة نشاطه .

ثالثا : بموجب هذه الاستثماره يقر الطرف الاول ان مده الاستضافه للطرف الثاني للاقامه بالوحده المذكوره عاليه موضوع هذا العقد و هي مده 100 ساعه عمل تبدأ من يوم 2021/12/25 و غير قابله للتجديد .

رابعا : يقر الطرف الثاني المستضاف انه من تاريخ تحرير هذه الاستثماره تسلم الحجره موضوع هذه الاستثماره من الطرف الاول و هي صالحه للغرض المتفق عليه و انه وجدها مستوفيه لكافه المرافق و الادوات و الشبائيك و جميعها بحاله جيده و يتعهد بالمحافظه عليها .

خامسا : يقر الطرف الثاني انه مسئول عن العين سالفه الذكر و كذلك مسئولية عن اية خلافات مدنية او جنائيه تقع منه او ذويه مدة اقامته بالحجره المذكورة .

سادسا : كما يلتزم الطرف الثاني بعدم فتح ملف ضريبي علي الحجره المستضاف فيها او جعل هذه الحجره مركز رئيسي لنشاطه او مركز فرعي .

سابعا : يلتزم الطرف الثاني بعدم تحميل العين موضوع العقد كضمان لاي التزامات لدي الغير ، كما يقر الطرف الثاني بأنه وحده المسئول عن اي اتفاقيات يبرمها مع الغير وان العين موضوع العقد و الطرف الاول غير ملتزمين بأية التزامات .

امضاء الطرف الثاني

امضاء الطرف الاول

ثامنا : يلتزم الطرف الثاني باعداد التراخيص و الاوراق القانونيه التي تسمح له بمزاولة نشاطه خلال فترة الاستضافة .

تاسعا : يلتزم الطرف الثاني بعدم القيام باي اجتماع او نشر او توزيع ما يخالف قانون البلد .

عاشرا : بموجب هذه الاستثماره يتعهد الطرفان بالالتزام بكل ما جاء به و علي الطرف المخل ان يدفع للطرف الاخر غير المخل المناسب من التعويضات .

احدي عشر : تتكون الاستثماره من نسختين (2 ورقه) نسخه لكل طرف من طرفي العقد .

امضاء الطرف الثاني

امضاء الطرف الاول